ARVEL

PROMOTION



ANNECY · 32 LOGEMENTS

LES BALCONS DU SEMNOZ

Annecy, pentes du Semnoz

Livraison prévue au 1er trimestre 2028

LE PROGRAMME

Trente-deux appartements sur les hauteurs d'Annecy, entre le lac et la montagne du Semnoz.

Du studio au 5 pièces, chaque logement a son balcon ou sa terrasse plein sud. Bâtiment basse consommation, jardin partagé, parking en sous-sol.

Livraison prévue au premier trimestre 2028.

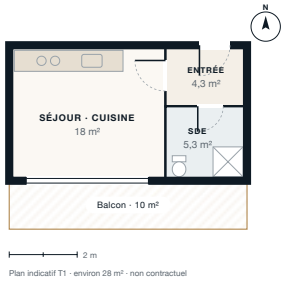
ADRESSE	Chemin des Balcons 2, 74600 Annecy
LOGEMENTS	32, du T1 au T5
SURFACES	28 à 109 m²
LIVRAISON	Livraison prévue au 1er trimestre 2028
ARCHITECTE	Agence Revard Architectes
ENTREPRISE GÉNÉRALE	Bâtir Savoie SAS



Du studio au T5

T1

Studio

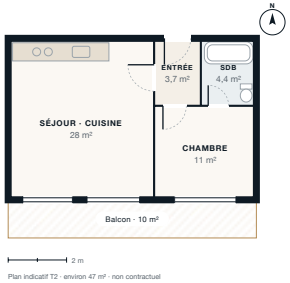


Plan indicatif T1 · environ 28 m² · non contractuel

28 à 33 m²
4 disponibles

T2

Deux pièces



Plan indicatif T2 · environ 47 m² · non contractuel

45 à 49 m²
5 disponibles

T3

Trois pièces

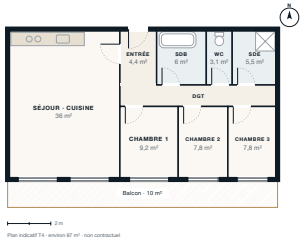


Plan indicatif T3 · environ 68 m² · non contractuel

66 à 71 m²
4 disponibles

T4

Quatre pièces



Plan indicatif T4 · environ 87 m² · non contractuel

85 à 89 m²
3 disponibles

T5

Cinq pièces



Plan indicatif T5 · environ 104 m² · non contractuel

104 à 109 m²
5 disponibles

21 logements disponibles sur 32 au 12 novembre 2026. Plans indicatifs et non contractuels.



SITUATION

Annecy

Sur les premières pentes du Semnoz, au sud-ouest d'Annecy : les balcons s'ouvrent sur le lac et les montagnes, le centre ancien et le Pâquier sont à quelques minutes.

Chemin des Balcons 2, 74600 Annecy

CONTACT

Prendre rendez-vous

VOTRE CONSEILLER	Élodie Martin +33 0 00 00 00 02 elodie.martin@arvel-promotion.example.com
ARVEL PROMOTION	Avenue de Brogny 7, 74000 Annecy +33 0 00 00 00 01 contact@arvel-promotion.example.com